

Số: 34/TBTHADS-KV5

Lâm Đồng, ngày 08 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 05/2022/DS-ST ngày 12 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đa Tịch, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Toàn án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 17/2022/QĐ-PT ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 116/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản bổ sung số 08/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản 347/TB-THADS (KV5) ngày 24/7/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Lâm Đồng.

Hết thời hạn nộp hồ sơ, có một đơn vị nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định. Sau khi xem xét các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Lâm Đồng lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản là: Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 268/2, đường Phan Đình Phùng, phường 2, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng) là đơn vị thực hiện việc thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của người phải thi hành án là ông Nguyễn Nhật Hoàng, bà Hoàng Thị Như Quỳnh; địa chỉ:



Thôn Thuận Lộc, xã Đa Lâu, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thôn Thuận Lộc, xã Đa Lâu, tỉnh Lâm Đồng); Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản là: ông Nguyễn Văn Chính, bà Phạm Thị Dinh; địa chỉ: Thôn Thuận Lộc, xã Đa Lâu, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thôn Thuận Lộc, xã Đa Lâu, tỉnh Lâm Đồng), đối với tài sản sau:

1. Quyền sử dụng thuộc các thửa đất số 1404, 1405, 1302, 1301, 1303, 1184, tờ bản đồ số 8, tổng diện tích 3934m² có địa chỉ tại thôn 1, xã Mađaguôi, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 379740 do Ủy ban nhân dân huyện Đa Huoai cấp ngày 05/8/2011 cho ông Nguyễn Văn Chính, bà Phạm Thị Dinh. Theo hiện trạng sử dụng và đo đạc thực địa thì tổng diện tích còn lại là 3660m², trong đó thửa đất số 1404 diện tích 584m² đất nuôi trồng thủy sản; thửa đất số 1405 diện tích 260m² đất nuôi trồng thủy sản; thửa đất số 1302 diện tích 726m² đất nuôi trồng thủy sản; thửa đất số 1301 diện tích 1035m² đất nuôi trồng thủy sản; thửa đất số 1303 diện tích 946m² đất lúa; thửa đất số 1184 diện tích 109m² đất nuôi trồng thủy sản.

Tài sản trên các thửa đất trên gồm: Hàng rào lưới B40 dài 175m, cao 1,2 m; dây kẽm gai (dài 175m có 06 sợi kéo dài); trụ bê tông 12 x 12 có 88 trụ, cao 1,8m khoảng cách giữa hai trụ là 2m và một cổng sắt bao lưới B40 rộng 5m cao 2m; có 23 cây gỗ sao khoảng 7 đến 10 năm tuổi; khoảng 50 cây keo tai tượng khoảng từ 1 đến 7 năm tuổi (trong đó 40 cây 5-7 năm tuổi và 10 cây 1 năm tuổi); 01 trụ điện bê tông ly tâm khoảng 8m.

2. Quyền sử dụng thuộc thửa đất số 1304, tờ bản đồ số 8, diện tích 734 m² (trong đó 400 m² đất ở nông thôn và 334m² đất trồng cây lâu năm) có địa chỉ tại thôn 1, xã Mađaguôi, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 379738 do Ủy ban nhân dân huyện Đa Huoai cấp ngày 05/8/2011 cho ông Nguyễn Văn Chính, bà Phạm Thị Dinh.

Tài sản trên đất: khoảng 20 cây keo tai tượng khoảng 5 đến 7 năm tuổi.

3. Quyền sử dụng thuộc thửa đất số 471, tờ bản đồ số 12, diện tích 492m² đất trồng cây lâu năm (diện tích đo đạc thực tế qua xác minh là 505m²) có địa chỉ tại thôn 1, xã Mađaguôi, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 379739 do Ủy ban nhân dân huyện Đa Huoai cấp ngày 05/8/2011 cho ông Nguyễn Văn Chính, bà Phạm Thị Dinh. Theo hiện trạng sử dụng là 505m² đất trồng cây lâu năm.

Tài sản trên đất: có 47m hàng rào lưới B40 cao 1,2m; dây kẽm gai (dài 47m có 6 sợi kéo dài); trụ bê tông 24 trụ loại 12 x 12 khoảng cách giữa hai trụ là 2m.

4. Quyền sử dụng thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 12, diện tích 1442m² (trong đó có 400m² đất ở nông thôn và 1042m² đất trồng cây lâu năm). Diện tích đo đạc thực địa là 1438m² trong đó có 400m² đất ở nông thôn và 1038m² đất trồng cây lâu năm) có địa chỉ tại thôn 1, xã Madaguôi, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 379820 do Ủy ban nhân dân huyện Đạ Huoai cấp ngày 05/8/2011 cho ông Nguyễn Văn Chính, bà Phạm Thị Dinh.

Tài sản trên đất: có 7 cây gỗ sao từ 7 đến 10 năm tuổi; 10 cây keo tai tượng 2 năm tuổi; 01 một cổng sắt bao lưới B40 rộng 5 m cao 2m; 110m hàng rào lưới B40 cao 1,2m; dây kẽm gai (dài 110m có 6 sợi kéo dài) trụ bê tông 56 trụ loại 12 x 12 khoảng cách giữa hai trụ là 2m.

5. Phần diện tích đất 608 m² đất trồng cây lâu năm (phần diện tích đất do điều chỉnh lộ giới đường tỉnh lộ 721 từ 30m xuống còn 21 m là tài sản của ông Nguyễn Văn Chính, bà Phạm Thị Dinh được sử dụng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5-Lâm Đồng thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án, Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TTTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tuấn Anh

